



Fondazione IRCCS  
Policlinico San Matteo

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

DIPARTIMENTO TECNICO

U.O.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Direttore: Ing. Riccardo Boerci

Tel. 0382 503431

ufficiotecnico@smatteo.pv.it

Fasc. 2021-1.6.2/51.1

## AVVISO DI LICITAZIONE PRIVATA RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**Oggetto della licitazione:** striscia di terreno, di proprietà della Fondazione IRCCS Policlinico San Matteo di Pavia, da tempo destinata a cortile, di superficie pari a circa 230,00 m.q., sita in Comune di Pavia (PV), Località Mirabello, posta lungo la riva destra del Cavo Colombara ed individuata, a Catasto Terreni del suddetto Comune, quale porzione della particella n. 356 del foglio 4 - Sezione D (Mirabello); l'aggiudicatario della licitazione stipulerà apposito contratto di locazione con la Fondazione.

Si precisa che la striscia di terreno è concessa in locazione sino al 31/12/2021.

**Modalità di presentazione della richiesta di manifestazione d'interesse:** Tutti coloro che sono interessati a presentare la propria offerta per la locazione di striscia di terreno oggetto della presente procedura, devono far pervenire la propria manifestazione di interesse, secondo il modello allegato al presente avviso, per essere successivamente invitati alla licitazione privata mediante Lettera di Invito, la quale, unitamente al presente avviso e relativi allegati, costituisce la *lex specialis* della indetta procedura.

L'aggiudicazione della licitazione avverrà mediante il criterio del massimo rialzo sul canone; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e vantaggiosa per la Fondazione.

**Termine di presentazione della richiesta:** La manifestazione d'interesse, ossia il Modulo di dichiarazione, dovrà pervenire alla Fondazione IRCCS Policlinico San Matteo, V.le C. Golgi 19, 27100 Pavia, con libertà di mezzi ed assunzione del rischio a carico del concorrente, entro il termine perentorio delle ore 16:00 del giorno 03/01/2022.

È facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, dalle ore 08:30 alle ore 16:00, dal lunedì al venerdì, sino al suddetto termine perentorio, all'Ufficio Archivio-Protocollo della Fondazione, in P.le C. Golgi 5, 27100 Pavia, che ne rilascerà apposita ricevuta; sul plico, contenente Modulo di dichiarazione, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura:

FONDAZIONE IRCCS POLICLINICO "SAN MATTEO"

— Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico di diritto pubblico —

C.F. 00303490189 - P. IVA 00580590180

V.le Golgi 19 - 27100, PAVIA - Tel. 0382.5011

[www.sanmatteo.org](http://www.sanmatteo.org)

*“2021-1.6.2/49 - Manifestazione di interesse per la locazione di striscia di terreno, da tempo destinata a cortile, di proprietà della Fondazione IRCCS Policlinico San Matteo”.*

In alternativa, è possibile inviare il Modulo di dichiarazione con una PEC, avente oggetto *“2021-1.6.2/49 - Manifestazione di interesse per la locazione di striscia di terreno, da tempo destinata a cortile, di proprietà della Fondazione IRCCS Policlinico San Matteo”*, da inviare all’indirizzo protocollo@pec.smatteo.pv.it, sino al suddetto termine perentorio.

**Clausole contrattuali:**

- durata del contratto determinata in anni 3 (non rinnovabili);
- divieto di qualsivoglia subaffitto o sub-concessione a terzi del bene immobile oggetto del contratto di locazione;
- opere di manutenzione del cortile a carico del locatario;
- operazioni di bollatura e di registrazione del contratto sono a carico del locatario;
- previsione di clausole contenenti cause di risoluzione del contratto.

**Responsabile del Procedimento e dell’istruttoria:** Ing. Riccardo Boerci.

**Documenti da allegare alla richiesta:** Modulo di dichiarazione allegato al presente avviso.

Dalla partecipazione alla procedura, sono esclusi i soggetti:

- che versino in situazione di morosità nei confronti della Fondazione IRCCS Policlinico San Matteo;
- nei confronti dei quali la Fondazione abbia proposto domanda giudiziale di risoluzione per grave inadempimento contrattuale;
- nei cui confronti sussistano i motivi di esclusione di cui all’art. 80, commi da 1 a 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**AVVERTENZE**

**La procedura in esame non vincola in alcun modo la Fondazione, la quale si riserva la facoltà di non dar corso in tutto o in parte alla presente procedura**, qualora lo ritenga opportuno o necessario nell’interesse dell’Ente, e ciò senza che i partecipanti possano avanzare diritti o pretese di sorta.

Pertanto, il presente Avviso di licitazione privata non obbliga la Fondazione alla stipulazione dei futuri contratti e, parimenti, la presentazione della domanda di manifestazione di interesse da parte di qualsiasi soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all’eventuale partecipazione alla procedura d’affitto dei terreni in oggetto, né comporterà l’assunzione di alcun obbligo specifico da parte della Fondazione.

Per informazioni relative all'avviso e alla procedura si invita ad utilizzare esclusivamente l'e-mail certificata: [ufficiotecnico@pec.smatteo.pv.it](mailto:ufficiotecnico@pec.smatteo.pv.it)

Il presente avviso è pubblicato :

- all'Albo on-line della Fondazione, sezione Bandi e Concorsi, sottosezione Bandi di gara;
- all'Albo Pretorio del Comune di Pavia (PV).

Pavia, 17/12/2021

il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale

Ing. Riccardo Boerci

Allegati:

- Allegato A1: Specifiche del terreno;
- Allegato A2: Modulo di dichiarazione.